

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД - ПОПОВО

О Б Я В Л Е Н И Е № 1

Подписаният **ПЛАМЕН ПЕНЕВ**-държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Попово, обявявам на интересуващите се, че **от 23.10.2026г. до 23.11.2026г. – 17 часа** ще се проведе в канцеларията ми в гр.Попово, Районен съд **публична продаж**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот в гр.Опака, ул. "България" № 128, по **изпълнително дело № 20223520400065** по описа на съдебно - изпълнителна служба при РС - ПОПОВО, който е собственост на длъжника :

МИНЕВСИЕ РЮСТЕМОВА МЕХМЕДОВА, с адрес: гр.ОПАКА, ул."МАРКО НИКОЛОВ" № 8, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с кад.№ 832, с площ - 1480кв.м., кв.37, заедно с построените в него жилищна сграда и второстепенни постройки, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, за който е отреден УПИ XIV - 832, **находящи се в гр.Опака, ул. "България" № 128**, обл.Търговище, при граници и съседи: улица, ПИ с кад.№ 835 на Айтен Юснроева Ахмедова и Атижка Юмерова Ибрямова и дере, при начална цена, в размер на 80% от оценката на имота 16 415.00 евро, или началната цена, от която ще започне наддаването в размер на 13 132.00 евро /тринадесет хиляди сто тридесет и две евро/ на основание чл.485, ал.4 от ГПК

Върху недвижимият имот има **ВПИСАНИ**:

- Договорна ипотека Вх.рег.№ 3556/01.12.2020г. том 1, Акт № 48/2020г., Дв.вх.рег.№ 3552/01.12.2020г.;

- Възбрани: Вх.рег.№ 3279/20.09.2021г. том 1, Акт № 104/2021г., Дв.вх.рег.№ 3278/20.09.2021г.; Вх.рег.№ 2104/21.06.2022г. том 1, Акт № 41/2022г., Дв.вх.рег.№ 2095/21.06.2022г.; Вх.рег.№ 3687/10.11.2022г. том 1, Акт № 103/2022г., Дв.вх.рег.№ 3676/10.11.2022г.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки **понеделник, сряда и петък от 16.00 часа до 18.00 часа** на адреса в гр.Опака, ул. "България" № 128.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху начална цена на продаваемия недвижим имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажта се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Попово в ОББ АД клон гр.Попово, IBAN сметка **BG91UBBS80023300138634**, код **UBBS BGSF**, по изп.дело № 65/2022г. по описа на СИС при ПРС.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на държавен съдебен изпълнител, което се отразява във входящия регистър /чл.489 ал.2 и ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 24.11.2026г. от 9.00 часа в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



гр.Попово, 28.09.2026г.