

**О Б Я В Л Е Н И Е № 150/26**

Подписаната Маргарита Моллова, ДСИ при РС гр. Търговище, обявявам на интересуващите се, че от **10.07.2026 г. до 10.08.2026 г. – 17,00 часа**, на основание изпълнителен лист, издаден по гр. д. № 455/2025 г. на РС Търговище, ще се проведе в канцеларията ми в РАЙОНЕН СЪД гр. Търговище, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, находящи се в с. Бистра, общ. Търговище, а **ИМЕННО**:

**1.ПИ – ДВОРНО МЯСТО** с площ от **3 150 кв. м./съгласно експертиза** на вещо лице, скица и данъчна оценка **2 530 кв. м./**, представляващо част от дворище с пл. сн. № 34 в квартал 6 по плана на с. Бистра, за което са отредени **ПАРЦЕЛИ IV-34 и V-34**, заедно със същите идеални части от построените в имота **ЖИЛИЩЕ** с площ от **18 кв. м. , ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** с площ от **32 кв. м., НАВЕС** с оградни стени с площ от **18 кв. м.**, при граници и съседи: улица, парцел II-34, парцел III-34, парцел XII-34, имот пл. № 33 на Марин Минев Маринов, УПИ IX-32 на Мария Костадинова, УПИ VI-31 на Петър Димитров Костов при следните между съделителите квоти:

- 11/36 ид. ч. за Ирена Йорданова Маринова;
- 3/36 ид. ч. за Соня Петрова Иванова;
- 11/36 ид. ч. за Силиян Йорданов Стефанов;
- 11/36 ид. ч. за Ивелина Йорданова Михова;

Пазарната цена на имота е **38 346,89 € /тридесет и осем хиляди триста четиридесет и шест евро и осемдесет и девет евроцента/ - 75 000 лв. /седемдесет и пет хиляди лева/.**

**Началната цена, от която ще започне наддаването на осн. чл. 485, ал. 4 от ГПК е 30 677,51 € /тридесет хиляди шестстотин седемдесет и седем евро и петдесет и един евроцента/ - 60 000 лв. /шестдесет хиляди лева/.**

**Депозитът за участие от 10 %, респ. наддавателната стъпка е 3 067,75 € /три хиляди шестдесет и седем евро и седемдесет и пет евроцента/ - 6 000 лв. /шест хиляди лева/.**

**2.УПИ III-34** с площ от **1 275 кв. м.** в квартал 6 по плана на с. Бистра, община и област Търговище, при граници и съседи: улица, УПИ 12-34 на Антон Валентинов Асенов, УПИ 1-34, 2-34, 4-34 на Стефан Петров Стефанов, при следните между съделителите квоти:

- 1/6 ид. ч. за Ирена Йорданова Маринова;
- 3/6 ид. ч. за Соня Петрова Иванова;
- 1/6 ид. ч. за Силиян Йорданов Стефанов;
- 1/6 ид. ч. за Ивелина Йорданова Михова;

Пазарната цена на имота е **23 008.13 € /двадесет и три хиляди и осем евро и тринадесет евроцента/ - 45 000 лв. /четиридесет и пет хиляди лева/.**

Началната цена, от която ще започне наддаването на осн. чл. 485, ал. 4 от ГПК е 18 406,50 € /осемнадесет хиляди четиристотин и шест евро и петдесет евроцента/ - 36 000 лв. /тридесет и шест хиляди лева/.

Депозитът за участие от 10 %, респ. наддавателната стъпка е 1 840,65 € /хиляда осемстотин и четиридесет евро и шестдесет и пет евроцента/ - 3 600 лв. /три хиляди и шестстотин лева/.

Налице е тежест върху имотите – вписана искова молба.

Имотите са неподеляеми и съсобствени между страните.

Интересуващите се от процесните имоти могат да се запознаят с изготвената оценка на място всеки вторник от 14,00 ч. до 15,00 часа.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на продаващия се недвижим имот за участие в търга се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА** гр. **Търговище**, **IBAN: BG91FINV915033UB408410 - BIC FINVBGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РС Търговище, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На **11.08.2026 г. в 10,00 часа** в сградата на Районния съд в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ съставя протокол и обявява купувача, съгласно чл. 492 ГПК.

24.06.2026 г.

Държавен съдебен изпълнител:

/М. Молдова/

СИЩЕ