

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. Търговище**

**О Б Я В Л Е Н И Е № 292/25**

Подписаната Маргарита Моллова, ДСИ при РС гр. Търговище, обявявам на интересувашите се, че от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г. – 17,00 часа**, на основание изпълнителен лист, издаден по гр. д. № 154/2022 г. на РС Търговище, ще се проведе в канцеларията ми в РАЙОНЕН СЪД гр. Търговище, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Разбойна, общ. Търговище, ул. „Шести септември“ № 5, а **ИМЕННО**:

**КЪЩА**, без посочена площ по документ за собственост – Н. А. № 92, том II, дело № 643/1979 г., а по скица – **ЖИЛИЩНА СГРАДА** еднофамилна на един етаж с идентификатор № 61676.512.26.3 по КК на КР на с. Разбойна, общ. Търговище, обл. Търговище, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо сградата от 30.04.2020 г., със застроена площ по скица 73 кв. м. и маза /по данъчна оценка/ с площ от 12 кв. м., стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, състояща се от три стаи и коридор, без санитарен възел, изградена в ПИ с идентификатор № 61676.512.26 – общински: **ЛЯТНА КУХНЯ**, без посочена площ по документ за собственост - Н. А. № 92, том II, дело № 643/1979 г., а по скица - **ЖИЛИЩНА СГРАДА** еднофамилна на един етаж с идентификатор № 61676.512.26.2 по КК и КР на с. Разбойна, общ. Търговище, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо сградата от 30.04.2020 г., със застроена площ по скица 57 кв. м., стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, състояща се от две стаи и коридор, без маза и санитарен възел, изградена в ПИ с идентификатор № 61676.512.26 – общински. Постройка с идентификатор № 61676.512.26.1 с площ от 4 кв. м., отразена в КК с предназначение – Друг вид сграда за обитаване, описана и в Н. А. № 175, том II, рег. № 2629, дело № 263/2020 г., вписан в СВ Търговище вх. рег. № 1260/07.05.2020 г., акт № 92, том IV, дело № 717/2020 г.

Пазарната /продажната/ цена на имотите е **33 683,91 € /тридесет и три хиляди шестстотин осемдесет и три евро и деветдесет и един евро цента/ - 65 880 лв. /шестдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет лева/.**

Началната цена, от която ще започне наддаването на осн. чл. 485, ал. 4 от ГПК е **26 947,13 € /двадесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и седем евро и тринадесет евро цента/ - 52 704 лв. /петдесет и две хиляди седемстотин и четири лева/.**

Депозитът за участие от **10 %**, респ. наддавателната стъпка е **3 368,39 € /три хиляди триста шестдесет и осем евро и тридесет и девет евро цента/ - 6 588 лв./шест хиляди петстотин осемдесет и осем лева/.**

**Налице е тежест върху имота – вписана искова молба.**

**Имотът е неподеляем и съсобствен между страните.**

Интересуващите се от процесния имот могат да се запознаят с изготвената оценка на място всеки вторник от 14,00 ч. до 15,00 часа.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на продавания се недвижим имот за участие в търга се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА** гр. **Търговище**, IBAN: **BG91FINV915033UB408410 - BIC FINVBGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на ТРС, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На **21.04.2026 г. в 10,00 часа** в сградата на Районния съд в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ съставя протокол и обявява купувача, съгласно чл. 492 ГПК.

23.02.2026 г.

Държавен съдебен изпълнител:

/М. Молдова/

