



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ОМУРТАГ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ

По изп. дело 56/2025 г.

Подписаната Светлана Белколева, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Омуртаг, на основание чл. 487 от ГПК, обявявам на интересуващите се, че от **19.02.2026 г. до 19.03.2026 г. – 17 часа**, ще се проведе в канцеларията ми в град ОМУРТАГ, публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, находящо се на адрес: град Омуртаг, община Омуртаг, ул. „Волга“ № 66, вх. Б, ет. 4, ап. 12, принадлежащо на длъжника Севдалин Асенов Костов, по изпълнително дело № 20253510400056 за удовлетворяване вземането на вискателите Веска Миткова Цонева, Михаил Христов Борисов, Окръжен съд – Търговище и „НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ“, при цена 80 на сто от определената по делото пазарна оценка (на осн. чл. 485, ал. 4 от ГПК), а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **53535.501.599.1.27** (петдесет и три хиляди петстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин деветдесет и девет, точка, едно, точка, двадесет и седем), находящ се на **4 (четвърти) етаж**, в сграда №1 (едно), разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **53535.501.599** (петдесет и три хиляди петстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин деветдесет и девет), с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ**, апартамент, брой нива на обекта: **1 (едно)**, с площ от **63.98 кв.м.** (шестдесет и три цяло и деветдесет и осем квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **53535.501.599.1.42** и **53535.501.599.1.26**; под обекта: **53535.501.599.1.24**; над обекта: **53535.501.599.1.30**; заедно с прилежащото избено помещение с №27 (двадесет и седем), с площ **14.10 кв.метра** (четирнадесет цяло и десет квадратни метра).

Цената от която започва продажта е в размер на **48 185.60 €** (четиридесет и осем хиляди сто осемдесет и пет евро и шестдесет евроцента).

Тежести върху имота:

1. Вписана възбрана с дв.вх.рег.№1290/04.07.2025г., акт №47/2025г., том I на ДСИ при РС-Омуртаг, поправена с Възбрана с дв.вх.рег.№1299/07.07.2025г., акт №48/2025г., том I на ДСИ при РС-Омуртаг;

2. Вписана възбрана по Обезпечителна заповед с дв.вх.рег.№2391/21.11.2023г., акт №88/2024г., том I на ОС-Търговище.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба по посоченото по-горе местонахождение на имота след съгласуване с ДСИ. Желаещите да закупят описания имот, могат да се явят в канцеларията ми всеки делничен ден, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават. За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител – в Банка “ОББ” – АД, град Омуртаг, по б. с/ка № BG60 UBBS 8002 3300 1250 30, BIC – UBBSBGSF, по изп. дело № 20253510400056. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Омуртаг и се завеждат във входящия регистър (чл. 489 от ГПК). Лицата изброени в чл. 490, ал. 1 от ГПК нямат право да вземат участие в наддаването. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Писмените наддавателни предложения се приемат до **17 ч. на 19.03.2026 г.** в СИС при Районен съд – Омуртаг, в сградата на Районен съд – Омуртаг на посочения адрес. **ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **20.03.2026 г., в 11:00 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд – Омуртаг в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК). При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение (чл. 492, ал. 2 от ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

10.12.2025 г.
гр. Омуртаг



.....
СВЕТЛАНА БЕЛКОЛЕВА

Държавен съдебен изпълнител