

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД - ПОПОВО

О Б Я В Л Е Н И Е № 1

Подписаният **ПЛАМЕН ПЕНЕВ**-държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Попово, обявявам на интересующите се, че **от 20.07.2025г. до 20.08.2025г. – 17 часа** ще се проведе в канцеларията ми в гр.Попово, Районен съд **публична продаж**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот в гр.Попово, кв.“Сеячи, ул.“Владая“, по **изпълнително дело № 20243520400023** по описа на съдебно - изпълнителна служба при РС ПОПОВО, който е съсобственост на съделителите:

ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ, с адрес гр.Горна Оряховица, ул.“Васил Левски” № 11, вх.В, ет.6, ап.16;

ЦВЕТАН ЦВЕТАНОВ ИВАНОВ, с адрес гр.Бяла, обл.Русе, ул.“Димитър Благоев” № 5 ;

МАРГАРИТА МАРКОВА МАРИНОВА, с адрес гр.Русе, ул.“Муткурова” № 53, вх.3, ет.4, ап.8;

ВАЛЕНТИН МАРКОВ МАРКОВ, с адрес гр.Русе, ул.“Милкова ливада” № 2, ет.1, ап.2, по **изп.дело № 23/2024г.** по описа на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд - Попово, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57649.502.72, с адрес: гр.Попово, кв.“Сеячи, ул.“Владая“, с площ от 1871 кв.м., номер по предходен план: 71, 72, квартал: 87, парцел II, III, при съсед: 57649.502.324, 57649.502.77, 57649.502.76, 57649.502.73, 57649.502.319, 57649.502.71, **ВЕДНО** с построените в него сгради, както следва: **СГРАДА с идентификатор 57649.502.72.1**, със застроена площ 54 кв.м., 2бр. надземни етажи, с предназначение **ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна**; **СГРАДА с идентификатор 57649.502.72.2**, със застроена площ 25 кв.м., 1 бр. надземни етажи, с предназначение **ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна**; **СГРАДА с идентификатор 57649.502.72.3**, със застроена площ 87 кв.м., 1бр. надземни етаж, с предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**; **СГРАДА с идентификатор 57649.502.72.4**, със застроена площ 70 кв.м., 1бр. надземен етаж, с предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**; **СГРАДА с идентификатор 57649.502.72.5**, със застроена площ 23 кв.м., 1бр. надземен етаж, с предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, при **начална цена, в размер на 26 560.00лв. /двадесет и шест хиляди петстотин и шестдесет лева/ – 80% от оценката на имота 33 200.00лв./тридесет и три хиляди и двеста лева/**, на основание чл.485, ал.4 от ГПК

Върху недвижимият имот има **ВПИСАНА** искова молба вх.рег.№ 2498/27.07.2022г. том 4, № 60/2022г., Дв.вх.рег.№ 2489/27.07.2022г.

Интересующите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки **понеделник, сряда и петък от 16.00 часа до 18.00 часа** на адреса в гр.Попово, кв.“Сеячи, ул.“Владая“.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху начална цена на продаваемия недвижим имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажта се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Попово в ОББ АД клон гр.Попово, IBAN **сметка BG91UBBS80023300138634, код UBBS BGSF**, по **изп.дело № 23/2024г.** по описа на СИС при ПРС.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на държавен съдебен изпълнител, което се отразява във входящия регистър /чл.489 ал.2 и ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **21.08.2025г. от 9.00 часа** в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ПЛАМЕН ПЕНЕВ/

гр.Попово, 10.06.2025г.