



**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД - ПОПОВО**

**О Б Я В Л Е Н И Е № 1**

Подписаният **ПЛАМЕН ПЕНЕВ**-държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Попово, обявявам на интересуващите се, че от **01.03.2025г.** до **01.04.2025г. - 17.00 часа**, ще се проведе в канцеларията ми в гр.Попово, Районен съд **публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот в с.САДИНА, общ.ПОПОВО, ул. "Девети септември" № 6, вх.А, ет.2, ап.2, който е съсобственост на съделителите: **СОНЯ СТАМЕНКОВА МИЛЕНКОВА** от гр.Русе ул. "Тулча" № 7, вх.1, ет.8 и **ПЕТЪР ВЕЛЧЕВ ЛАЗАРОВ** от с.Садина, общ.Попово, ул. "Млада гвардия" № 13 по **изп.дело № 104/2024г.** по описа на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд - Попово, а именно:

Недвижим имот - **ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ в с.Садина, общ.Попово**, представляващ апартамент № 2, на II етаж, вх.А, построен върху държавна земя, състоящ се от хол, спалня, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 65.86 кв.м., с полезна площ 21.30кв.м., както и 9.86 % ид.части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, с адрес: с.Садина, общ.Попово, ул. "Девети септември" № 6, вх.А, ет.2, ап.2, при съседни на избеното помещение:запад – коридор, изток –терен на блок, север – изба на Ив.Русев и юг – изба на Асен Моллов, при начална цена в размер на 80% от оценката на имота, или началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на **19 072.00лв. /деветнадесет хиляди седемдесет и два лева/**, на основание чл.485, ал.4 от ГПК.

Върху недвижимият имот има **ВПИСАНА** :

1. Искова молба вх.рег.№ 1952/10.06.2022г. том 3, № 164/2022г., Дв.вх.рег.№ 1943/10.06.2022г.;

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки **понеделник, сряда и петък от 16.00 часа до 18.00 часа** на адреса в с.Садина, общ.Попово, ул. "Девети септември" № 6, вх.А, ет.2, ап.2.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху начална цена на продаваемия недвижим имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Попово в ОББ АД клон гр.Попово, IBAN сметка **BG91UBBS80023300138634**, код **UBBS BGSF**, по **изп.дело № 104/2024г.** по описа на СИС при ПРС.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на държавен съдебен изпълнител, което се отразява във входящия регистър /чл.489 ал.2 и ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **02.04.2025г. от 9.00 часа** в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**



гр.Попово, 28.01.2025г.