



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ОМУРТАГ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ

По изп. дело 134/2024 г.

Подписаната Светлана Белколева, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Омуртаг, на основание чл. 487 от ГПК, обявявам на интересуващите се, че от **20.02.2025 г. до 20.03.2025 г. – 17 часа**, ще се проведе в канцеларията ми в град ОМУРТАГ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество находящо се в село Трескавец, община Антоново, принадлежащо на длъжника Ведат Расимов Исуфов, по изпълнително дело № 20243510400134 за удовлетворяване вземането на вискателя „НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ“, действаща чрез Маринела Динева Йорданова – главен юрисконсулт при ТД на НАП Варна, офис Търговище, при цена 80 на сто от определената по делото пазарна оценка (на осн. чл. 485, ал. 4 от ГПК), а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 193 (сто деветдесет и три), в квартал 25 (двадесет и пет) с площ **700 кв. м. (седемстотин квадратни метра)**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I – 193 (първи за дворище сто деветдесет и три)**, в квартал 25 (двадесет и пет), по регулационния план на село Трескавец, община Антоново, област Търговище, с площ от **700 кв. м. (седемстотин квадратни метра)** – **НЕЗАСТРОЕН**, при граници на имота: от две страни – улици, УПИ II-192, УПИ VIII-194.

Цената от която започва продажбата е в размер на **4 160,00 лв. (четири хиляди сто и шестдесет лева)**.

Тежести върху имота:

1. Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 2071/24.10.2024 г., акт № 81/2024 г., том I на ДСИ при РС – Омуртаг;
2. Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 437/30.04.2018 г., акт № 12/2018 г., том I на НАП;
3. Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 1081/06.08.2018 г., акт № 54/2018 г., том I на НАП.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба по посоченото по-горе местонахождение на имота след съгласуване с ДСИ. Желаещите да закупят описания имот, могат да се явят в канцеларията ми всеки делничен ден, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават. За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител – в Банка “ОББ” – АД, град Омуртаг, по б. с/ка № BG60 UBBS 8002 3300 1250 30, BIC – UBBSBGSF, по изп. дело № 20243510400134. Всеки наддавач

посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Омуртаг и се завеждат във входящия регистър (чл. 489 от ГПК). Лицата изброени в чл. 490, ал. 1 от ГПК нямат право да вземат участие в наддаването. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Писмените наддавателни предложения се приемат до **17 ч. на 20.03.2025 г.** в СИС при Районен съд – Омуртаг, в сградата на Районен съд – Омуртаг на посочения адрес. **ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **21.03.2025 г., в 11:00 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд – Омуртаг в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК). При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение (чл. 492, ал. 2 от ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

09.01.2025 г.
гр. Омуртаг



.....
СВЕТЛАНА БЕЛКОЛЕВА

Държавен съдебен изпълнител