

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД - ПОПОВО**

**О Б Я В Л Е Н И Е № 1**

Подписаният **ПЛАМЕН ПЕНЕВ**-държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Попово, обявявам на интересуващите се, че **по изпълнително дело № 20243520400023** по описа на съдебно - изпълнителна служба при РС - ПОПОВО, по делото не е върнато /липсва/ съобщение до Валентин Марков Марков, поради което ДСИ при ПпРС, намира насрочена публична продажба от **18.09.2024г. до 18.10.2024г. – 17 часа за нередовно разгласена** на описания с протокол от 30.04.2024г. недвижим имот в гр.ПОПОВО, кв. "Сеячи", ул. "Владая".

С протокол от 17.09.2024г., на основание чл.487, ал.3 от ГПК, **ПЛАМЕН ПЕНЕВ** – държавен съдебен изпълнител при ПпРС, **ОТЛАГА и ПРЕНАСРОЧВА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА за от 18.10.2024г. до 18.11.2024г. – 17 часа.**, на следния недвижим имот в гр.Попово, кв. "Сеячи, ул. "Владая", който е съсобственост на съделителите:

**ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ**, с адрес гр.Горна Оряховица, ул."Васил Левски" № 11, вх.В, ет.6, ап.16;

**ЦВЕТАН ЦВЕТАНОВ ИВАНОВ**, с адрес гр.Бяла, обл.Русе, ул. "Димитър Благоев" № 5 ;

**МАРГАРИТА МАРКОВА МАРИНОВА**, с адрес гр.Русе, ул. "Муткурова" № 53, вх.3, ет.4, ап.8;

**ВАЛЕНТИН МАРКОВ МАРКОВ**, с адрес гр.Русе, ул. "Милкова ливада" № 2, ет.1, ап.2, по **изп.дело № 23/2024г.** по описа на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд - Попово, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57649.502.72**, с адрес: гр.Попово, кв. "Сеячи, ул. "Владая", с площ от 1871 кв.м., номер по предходен план: 71, 72, квартал: 87, парцел II, III, при съседите: 57649.502.324, 57649.502.77, 57649.502.76, 57649.502.73, 57649.502.319, 57649.502.71, ВЕДНО с построените в него сгради, както следва: СГРАДА с идентификатор **57649.502.72.1**, със застроена площ 54 кв.м., 2бр. надземни етажи, с предназначение ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна; СГРАДА с идентификатор **57649.502.72.2**, със застроена площ 25 кв.м., 1 бр. надземни етажи, с предназначение ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна; СГРАДА с идентификатор **57649.502.72.3**, със застроена площ 87 кв.м., 1бр. надземни етаж, с предназначение СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА; СГРАДА с идентификатор **57649.502.72.4**, със застроена площ 70 кв.м., 1бр. надземен етаж, с предназначение СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА; СГРАДА с идентификатор **57649.502.72.5**, със застроена площ 23 кв.м., 1бр. надземен етаж, с предназначение СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, **началната цена, от която ще започне наддаването в размер на 53 916.30лв. /петдесет и три хиляди деветстотин и шестнадесет лв. и 0.30ст./**, на основание чл.485, ал.5 от ГПК.

Върху недвижимият имот има **ВПИСАНА** искова молба вх.рег.№ 2498/27.07.2022г. том 4, № 60/2022г., Дв.вх.рег.№ 2489/27.07.2022г.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжката. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки **понеделник, сряда и петък от 16.00 часа до 18.00 часа** на адреса в гр.Попово, кв. "Сеячи, ул. "Владая".

Задатъкът /залогът/ - 10% върху начална цена на продаваемия недвижим имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Попово в ОББ АД клон гр.Попово, **IBAN сметка BG91UBBS80023300138634, код UBBS BGSF**, по **изп.дело № 23/2024г.** по описа на СИС при ПРС.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на държавен съдебен изпълнител, което се отразява във входящия регистър /чл.489 ал.2 и ал.4 от ГПК/.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

На **19.11.2024г. от 9.00 часа** в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**/ПЛАМЕН ПЕНЕВ/**

гр.Попово, 18.09.2024г.

