



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ОМУРТАГ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

По изп. дело 314/2020 г.

Подписаната Светлана Белколева, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Омуртаг, на основание чл.487 от ГПК, обявявам на интересуващите се, че от **25.03.2024 г. до 25.04.2024 г. – 17 часа**, ще се проведе в канцеларията ми в град ОМУРТАГ, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество находящо се в село Къосевци, община Антоново, област Търговище принадлежащо на длъжника Кремена Севдалинова Арсенова, по изпълнително дело № 20203510400314 за удовлетворяване вземането на взискателя Реза Бисеров Филеков, при цена 80 на сто от определената по делото пазарна оценка (на осн. чл.485, ал.4 от ГПК), а именно:

1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII (осем)** отреден за имот с кадастрален номер 22 (двадесет и две), с площ 2027 кв. м. (две хиляди двадесет и седем квадратни метра), ведно с **1/2 ид. ч.** от построените в него **ЕДНОЕТАЖНА, ЕДНОФАМИЛНА КЪЩА** с площ от 70 кв. м. (седемдесет квадратни метра) и **СТОПАНСКИ СГРАДИ** с площ от 104 кв. м. (сто и четири квадратни метра), находящ се в квартал 3 (три) по плана за регулация и застрояване на село Къосевци, община Антоново, област Търговище при граници и съседи на имота: улица, УПИ IX-21, УПИ VI-22, УПИ VII-23, УПИ XIV-22.

Цената от която започва проданта е в размер на **3 200,00 лв.** (три хиляди и двеста лева).

Тежести върху имота:

Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 1642/06.11.2020 г., акт № 48/2020 г., том I на ДСИ при РС – Дряново.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки делничен ден през времетраенето на публичната продан по посоченото по-горе местонахождение на имота след съгласуване с ДСИ. Желаещите да закупят описания имот, могат да се явят в канцеларията ми всеки делничен ден, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават. За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител – в Банка “ОББ” – АД, град Омуртаг, по б. с/ка № BG60 UBBS 8002 3300 1250 30, BIC – UBBSBGSF, по изп. дело № 20203510400314. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Омуртаг и се

завеждат във входящия регистър (чл.489, ал.4 от ГПК). Лицата изброени в чл.490, ал.1 от ГПК нямат право да вземат участие в наддаването. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Писмените наддавателни предложения се приемат до **17 ч. на 25.04.2024 г.** в СИС при Районен съд – Омуртаг, в сградата на Районен съд – Омуртаг на посочения адрес. **ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **26.04.2024 г., в 11:00 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд – Омуртаг в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол (чл.492, ал.1 ГПК). При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение (чл.492, ал.2 от ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

07.03.2024 г.
гр. Омуртаг



.....
СВЕТЛАНА БЕЛКОЛЕВА

Държавен съдебен изпълнител